



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2413/2017-68

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOKOL-INFORMATIKA d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 48, OIB 03773439904, dana 14. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to: kat. čestica K 284, oznaka zemljišta kuća i dvorište i pašnjak Majdanci, ukupne površine 1699 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2985 k.o. Kostajnica kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica; i kat. čestica 818/1, oznaka zemljišta voćnjak Majdanci, površine 44 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2705 k.o. Kostajnica, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, identifikator nadmetanja 16368, putem prijeboja a u skladu s odredbama čl. 107. i 125. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a), namireno potraživanje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, iznosom od 159.567,42 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuju se stvarni troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 71.907,20 kn, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da stečajnom dužniku SOKOL-INFORMATIKA d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 48, OIB 03773439904, na račun stečajnog dužnika otvoren kod Sberbank d.d., IBAN: HR5025030071148002943, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 46.294,92 kn sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR3323900011300028779, te plaćanje iznosa od 25.612,28 kn sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787 izvrši plaćanje iznosa od 958,03 kn, na račun razlučnog vjerovnika IBAN: HR9225000091101401685, u roku od 8 dana.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-2413/2017-56 od 28. kolovoza 2019. kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 28. kolovoza 2019. postalo je pravomoćno dana 11. rujna 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 26.570,31 kn. Predmetne nekretnine prodavale su se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17). Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 1. kolovoza 2019.

Kupac – razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, predmetne nekretnine kupio je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i to tako da je isti dao najviši iznos valjane ponude u visini od 231.474,62 kn i time je isti ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi. Kupac – razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb podneskom od 22. srpnja 2019. stavio je zahtjev da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine pozivajući se na odredbe čl. 107. st. 1., 3., 4. i 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a), a takvom zahtjevu kupca sud je udovoljio i riješio kao pod točkom II. izreke rješenja o dosudi od 28. kolovoza 2019., obzirom da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom premašuje iznos kupovnine, dok je ujedno pod točkom III. izreke istog rješenja kupac pozvan da uplati razliku kupovnine od 26.570,31 kn, a obzirom da je stečajni upravitelj dana 21. kolovoza 2019. dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, prema kojem obračunu su ti troškovi iznosili 72.865,23 kn.

Kupac – razlučni vjerovnik je jamčevinu u iznosu od 46.294,92 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 8. srpnja 2019. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 252 do 262 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 26.570,31 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787 (obavijest FINA-e od 4. listopada 2019. – list 207 spisa).

Dakle, kupac je na ime jamčevine i razlike kupovnine platio ukupan iznos od 72.865,23 kn.

Temeljem čl. 124. OZ-a sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici B2 KAPITAL d.o.o. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Na ročištu za diobu kupovnine od 14. studenog 2019., na koje su pristupili razlučni vjerovnici B2 KAPITAL d.o.o. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, stečajni upravitelj dopunio je i specificirao obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, ističući da stvarni troškovi unovčenja iznose 71.907,20 kn, a odnose se na: troškove nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 31.776,95 kn; troškove vještačenja u iznosu od 3.340,00 kn; naknadu FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn; knjigovodstvene usluge za razdoblje od travnja 2018. do kolovoza 2019., dakle 17 mjeseci x 1.000,00 kn mjesečno + PDV, odnosno ukupno 21.250,00 kn; trošak izrade pečata u iznosu od 142,00 kn; putni trošak stečajnog upravitelja za pristup na četiri ročišta kod suda (ispitno ročište, ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, ročište za diobu kupovnine, te završno ročište) u iznosu od 1.440,00 kn za jedno ročište i to na ime uporabe osobnog automobila na relaciji Split-Karlovac-Split (360 km x 2,00 kn/km x 2 za jedno ročište); putni trošak stečajnog upravitelja za dolazak u Hrvatsku Kostajnicu radi predaje u posjed nekretnina kupcu B2 Kapital d.o.o. dana 29. listopada 2019. u iznosu od 1.192,96 kn, i to na ime troškova najma vozila, troškova goriva i troškova cestarine na relaciji Split-Hrvatska Kostajnica-Split; trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 1.250,00 kn; trošak naknade za uređenje voda prema rješenju Hrvatskih voda u ukupnom iznosu od 2.070,56 kn; trošak naknade za električnu energiju prema HEP Elektra d.o.o. u ukupnom iznosu od 1.755,72 kn uvećano za daljnje troškove za kolovoz i rujan 2019. u ukupnom iznosu od 119,01 kn; trošak bravara u iznosu od 500,00 kn; te ostali troškovi i rezervacija (troškovi javne objave pri FINA-i u iznosu od 350,00 kn, troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja bankovnih računa u iznosu od 1.000,00 kn) u ukupnom iznosu od 1.350,00 kn.

Dakle, prvotno obračunate troškove u ukupnom iznosu od 72.865,23 kn stečajni upravitelj je na ročištu od 14. studenog 2019. umanjio na ukupan iznos od 71.907,20 kn, a tako ispravljeni obračun troškova stečajnog upravitelja sud prihvaća u cijelosti. Naime, stečajni upravitelj je sve nastale troškove i obveze dokumentirao računima koje je priložio uz prvotni obračun od 21. kolovoza 2019. (list 267 do 293 spisa) te na ročištu od 14. studenog 2019. (list 321 do 328 spisa), a visina nagrade stečajnom upravitelju temelji se na postocima propisanim odredbom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15). Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb naveo je da nema prigovora na obračun troškova stečajnog upravitelja, dok je drugi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pisanim podneskom do 12. studenog 2019. iznio prigovore na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je sačinio stečajni upravitelj, međutim, sud nalazi da su ti prigovori neosnovani u cijelosti, obzirom da razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pogrešno navodi da bi stečajnom upravitelju pripadala nagrada prema postotku od 12% na vrijednost unovčene stečajne mase, što je pogrešno, jer se na vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn obračunava nagrada prema postotku od 16%, a na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn prema postotku od 12%. Nadalje, neosnovano taj razlučni vjerovnik prigovara i putnim troškovima stečajnog upravitelja, jer je nepriježno da je riječ o stvarno nastalom trošku, obzirom da je stečajni upravitelj pristupio na gore navedena ročišta kod suda te izvršio primopredaju nekretnina kupcu. Isto tako, neosnovan je prigovor u pogledu troška knjigovodstvenih usluga, jer sud smatra da stečajni upravitelj nije dužan sam voditi knjigovodstvo dužnika, a mjesečni iznos

naknade za tu uslugu definiran je ugovorom koji je stečajni upravitelj sklopio sa knjigovodstvenim servisom.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Slijedom navedenog, sud je odredio da stečajnom dužniku pripadaju stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 71.907,20 kn, o čemu je odlučeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Prema tome, a temeljem odredaba čl. 114. i čl. 125. OZ-a u vezi sa čl. 107. OZ-a, sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da je iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, prijebojem namireno potraživanje prvog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. preostalim iznosom od 159.567,42 kn, o čemu je odlučeno pod točkom I. izreke ovog rješenja, a obzirom da iz stanja iz zemljišnih knjiga te izvatka iz poslovnih knjiga na dan 28. rujna 2019. (list 329 spisa) proizlazi da tražbina tog razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom na dan donošenja rješenja o dosudi višestruko premašuje ostvarenu kupovninu. Dakle, za namirenje drugog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave prodajom nekretnina nisu ostvarena novčana sredstva kojima bi njegova osigurana tražbina bila namirena makar samo djelomično.

Pritom sud napominje da obzirom da je razlučni vjerovnik uplatio na ime razlike kupovnine (troškova unovčenja predmeta razlučnog prava) iznos od 72.865,23 kn, a nakon održanog ročišta od 14. studenog 2019. sud je utvrdio da stvarni troškovi unovčenja iznose 71.907,20 kn, razliku u visini od 958,03 kn valjalo je vratiti razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., o čemu je odlučeno pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 14. studenog 2019.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125
2. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. ŽDO u Sisku, Sisak, Ferde Hefelea 57
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-dac1f**

Kontrolni broj: **0ebd6-623e3-d9433**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.